

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 6

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	372,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	44,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	293,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	710,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,78	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,82	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	56 605,67
- в т.ч. Содержание жилья	48 472,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	416,75
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 378,08
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	5 338,54

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	84 932,37
- в т.ч. Содержание жилья	69 623,86
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	648,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 575,04
- в т.ч. Уборка МОП	6 479,70

- в т.ч. Пени	4 605,77
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	80 102,47
- в т.ч. Содержание жилья	73 784,03
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	678,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 779,39
- в т.ч. Уборка МОП	1 860,87
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	55 994,82
- в т.ч. Содержание жилья	43 083,21
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	386,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 173,73
- в т.ч. Уборка МОП	407,00
- в т.ч. Пени	9 944,31

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,38	372,4	15 104,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	372,4	1 608,77
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	372,4	536,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	372,4	2 100,34
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	372,4	4 915,68
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,05	372,4	18 098,64
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	372,4	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	372,4	849,07
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	372,4	6 837,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	372,4	5 228,50
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,95	372,4	13 182,96

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,3	372,4	1 340,64
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,41	372,4	6 301,01
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	372,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,15	372,4	648,00
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	372,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,80	372,4	3 575,04
Итого				80 326,70

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,57	372,4	20 404,29
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	372,4	2 115,57
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	372,4	1 470,52
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,50	372,4	11 160,36
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,26	372,4	1 177,78
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,79	372,4	34 790,53
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	372,4	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	372,4	758,81
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	372,4	6 698,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	372,4	507,79
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	372,4	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,31	372,4	1 393,34
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	372,4	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,27	372,4	1 224,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	372,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,15	372,4	648,00
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	372,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,80	372,4	3 575,04
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				0,00
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				85 924,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00